

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1140185 תא/מק/5174 – אפלטון- אייזיק חריף בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 45

מונה תדפיס תשריט: 35

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7000, חלקות בשלמותן 211-212, 215, חלקי חלקה 229

מיקום/כתובת:

רחוב אפלטון 14, 26, 16, 20, 24, 18, חריף אייזיק 14, 24, 12, 20, 18, 22 תל – אביב - יפו

מטרת התכנית:

התחדשות המרחב ברחובות אפלטון ואייזיק חריף בשכונת יפו ג', באמצעות הריסת 3 מבנים קיימים, והקמת 3 מבנים חדשים, תוך שיפור איכות הבינוי, שיפור המרחב הציבורי ושמירה על נגישות הולכי הרגל. התכנית מציעה 240 יחידות דיור בתמהיל דירות מגוון בבניה מרקמית המשולבת מגדל וכן קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהייה של הולכי הרגל במפלס הקרקע.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקת המגרשים ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
2. שינוי הוראות מיעוד "אזור מגורים 4 קומות" ליעוד "מגורים ד".
3. קביעת שטחי בניה על קרקעיים למגורים בהיקף כולל של כ- 20,500 מ"ר.
4. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף של כ- 500 מ"ר וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת הוראות בינוי הכוללות הגדרת קווי בנין וגבהים מקסימליים לבניית 240 יחידות דיור בשלושה מבנים בגבהים בין 10 ל-18 קומות.
6. קביעת הוראות לבניה בתת הקרקע.
7. קביעת הוראות לזיקות הנאה לטובת הציבור למעבר ושהייה במפלס הקרקע והוראות לקומת הקרקע.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בניה, לרבות הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
9. קביעת מבנים להריסה.
10. קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות, בנייה בת קיימא וניהול מי נגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11341 עמוד 6171 בתאריך 15/05/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0858894 תא/מק/4967 – דניאל מוריץ 14-28 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, שינוי

מונה תדפיס הוראות: 53

מונה תדפיס תשריט: 33

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6629 חלקות בשלמותן 122, 148, 160

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו - שכונת נוה אביבים מוריץ דניאל 28-14

מטרת התכנית:

הכנת תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית במגרש וקביעת שטחי בניה, הוראות בינוי ועיצוב, גובה, מספר קומות, מספר יחידות דיור, תמהיל יחידות דיור ויחידות דיור בהישג יד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בניה בהתאם לתכניות מאושרות ולזכויות מתוקף תמ"א 38.
2. קביעת מספר יחידות דיור עד לסך של 138 יחידות דיור כולל קומת הגג.
3. 16 יחידות מסך יחידות הדיור יוקצו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפוקחת בהנחה של 40% ממחיר השוק לתקופה כוללת של עשרים וחמש שנה מיום קבלת היתר האיכלוס, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבניה.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת הגובה המותר לבניה וקביעת מספר הקומות המותרות לבניה במגרש כדלקמן: 2 מבנים בגובה 15 קומות כולל קומת הקרקע וקומת דירות הגג.
6. קביעת הוראות בינוי והוראות עיצוב אדריכלי.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לצורך מתן מעבר ושהייה לטובת הציבור בין רחוב דניאל מוריץ ושטח ציבורי פתוח ממזרח לתכנית, לשטח ציבורי פתוח הנמצא ממערב.
8. קביעת הוראות תנועה וחנייה כולל קביעת כניסות כלי רכב.
9. קביעת הוראות איכות סביבה, בניה ירוקה וניהול מי נגר.
10. קביעת הוראות פיתוח ועיצוב בתחום המגרש ופיתוח הרחובות והשבילים הגובלים כמפורט במסמכי התוכנית.
11. קביעת מפלסי כניסה, אופי הבינוי, חזיתות הבניינים וחומרי הגמר.
12. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה ואיכלוס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאורה שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פ.ו.
12144
3/3/24
4264
מיו
נח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0915108 תא/מק/1/4444 – מרכז רובע שדה דב בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 96
מונה תדפיס תשריט: 56

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6634 חלקות בשלמותן 78, 80, 82, 84, 86, 88-89, 270-271, 275, 279, 302-307, חלקי חלקות 79, 81, 83, 85, 87, 264, 281, 308
גוש מוסדר 6884 חלק מחלקה 2
גוש מוסדר 6885 חלקי חלקות 4, 18-20
גוש מוסדר 6896 חלקות בשלמותן 28, 158 חלקי חלקות 29, 167, 204
גוש מוסדר 6900 חלקי חלקות 6, 9, 22-23

מיקום/כתובת:

אזור שדה דב, תל-אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של שדה דב- מרכז הרובע בהתאם לתכנית מתאר תא/4444 (להלן: "התכנית הראשית")

עיקרי התכנית:

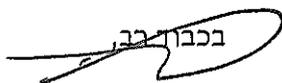
1. פירוט מערך ייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים ובהתאם לקבוע בתכנית הראשית: דיור מיוחד, מגורים ומסחר, מגורים ותעסוקה, תעסוקה, מסחר תעסוקה ותיירות, עירוני מעורב, מלונאות (אכסון מלונאי), מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, פארק/גן ציבורי, יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
2. פירוט זכויות בנייה למגורים בהיקף של 7,128 יח"ד, מתוכן 5,845 יח"ד סחירות ו-983 יח"ד דב"י עירוני ו-300 דיור מיוחד עירוני.
3. פירוט זכויות בנייה סחירות על קרקעות (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 65,143 מ"ר למסחר, 147,555 מ"ר תעסוקה, 87,660 מ"ר למלונאות, 769,930 מ"ר מגורים.
4. פירוט תמהיל יחידות הדיור הסחירות ל: 25% יח"ד קטנות, 25% יח"ד בינוניות ו-50% יח"ד גדולות.
5. פירוט זכויות לשטחים בנויים על קרקעיים לשימושים ציבוריים (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 254,919 מ"ר וקביעת הוראות בינוי לגביהם.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת זיקות הנאה לכלל הציבור אשר יחולו בכל שעות היממה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
8. קביעת מספר קומות על ותת קרקעיות, גובה המבנים וגובה קומות.
9. קביעת הנחיות לתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח, כולל הנחיות לסטיו (קולונדה) ולחזיתות מסחריות.
10. קביעת הוראות בינוי להקמת מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית.
11. קביעת עקרונות בניה, פיתוח והנחת תשתיות, התואמים אמות מידה של בניה ופיתוח מקיימים, כולל קביעת הוראות המחייבות פיתוח מקורות אנרגיה מתחדשת, ניהול מי נגר ושימוש במים אפורים.
12. קביעת הוראות לשימוש במערכת אצירה ופינוי פסולת באופן פניאומטי, ומחזור אשפה.
13. קביעת הוראות המאפשרות שימושים זמניים.
14. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה וקיימות.
15. קביעת מבנים לפינוי והריסה.
16. קביעת תנאים לקליטת בקשה להיתר בניה.
17. קביעת יעדי מינימום מחייבים לרמת הבניה הירוקה והיעילות האנרגטית, יעדי ייצור שנתיים מינימליים של אנרגיה ממקורות מתחדשים וקביעת נפח מי נגר מינימלי לניהול בתחום המגרש.
18. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
19. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

תכנית תא/מק/4444 / 1
507-0915108
מרכז רובע שדה דב

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il : אינטרנט

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 - davidof_e@mail.tel aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.


בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0524777 תא/מק/4564 – מעגנת רדינג בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 58

מונה תדפיס תשריט: 28

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6900, חלקי חלקות 9-8, 11, 24-25, 27.

גוש מוסדר 60224 חלקי חלקה 2

גוש מוסדר 60225 חלקות בשלמותן 4-6, חלקי חלקות 1-3

מיקום/כתובת:

רחוב זאבי רחבעם גנדי 3 תל-אביב

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית למעגנת נופש וספורט ימי במעגנת רידינג- ע"פ תכנית המתאר לתל-אביב יפו- תא/5000

עיקרי התכנית:

1. קביעת שטח ליעודי המעגנה: שטח יבשתי ושטח ימי.
2. קביעת הוראות לשמירת אופי ציבורי לשטחים הפתוחים בתחום התכנית.
3. קביעת זכויות בניה להקמת מבנים בקדמת המעגנה לשימוש משרדי המעגנה, שירות, אחסנה, חינוך ימי ומסחר.
4. קביעת היקף מקומות עגינה מינימלי לטובת חינוך ימי.
5. קביעת הוראות מעבר לרכב, הולכי רגל, רוכבי אופנים ותשתיות הנדסיות קרקעיות ותת קרקעיות.
6. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. הרחבת גשר הולכי רגל ואופניים קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11081 עמוד 3370 בתאריך 31/01/2023.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, תדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il: אינטרנט

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה